

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci kotelny v budově tribuny Městského stadionu ve Znojmě, F. J. Curie 957/9, 669 02 Znojmo. Tribuna je dokončenou stavbou. Stavba se nachází v zastavěném území města.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba se týká budovy tribuny, která je dokončenou stavbou.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba se týká budovy tribuny, která je dokončenou stavbou. Nebudou prováděny stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka stavby a odborná prohlídka kotelny. Zdroj tepla je z části nefunkční a z části za dobou své životnosti, chybí automatická regulace. Kotena vyžaduje rekonstrukci. Jiné průzkumy provedeny nebyly.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavbou se současný vliv na okolí a na odtokové poměry nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby nejsou asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba výše uvedené požadavky nevyžaduje.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je dokončenou stavbou s vyřešenou dopravní a technickou infrastrukturou, bezbariérový přístup řešen není.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena mimo otopné období. Stavba nevyžaduje jiné související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území Znojmo-město 793418, parcela č. 2155/3, 2155/9.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba je změnou dokončené stavby. Byla provedena prohlídka stavby a odborná prohlídka kotelny. Zdroj tepla je z části nefunkční a z části za dobou své životnosti, chybí automatická regulace. Kotena vyžaduje rekonstrukci. Vzhled stavby se nemění, nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o rekonstrukci kotelny v dokončené stavbě. Výkon kotelny se rekonstrukcí nezvyšuje. Parametry dotčené budovy se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba zemního plynu, potřeby ostatních energií a vody a produkce odpadních vod se stavbou nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané zahájení výstavby: červenec 2020.

Předpokládané ukončení výstavby: srpen 2020.

j) orientační náklady stavby

Orientační finanční náklad stavby: 900 000,- Kč
